

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					211 300,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №3,4,5		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№42,80	47,1	53 508,90	кв.№42,80
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №6	9	12 566,61	п-д №6
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №2,4,6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1-6	5	110 535,00	п-д №5(1/2,2/3,3/4,4/5эт) №3(1/2эт)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,4,5,6	1	26 706,27	п-д №1
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	24,00	242 682,96	п-д №		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	12,00	199 076,57	п-д №1-6 (1эт)		0,00	п-д №
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1-6	2	4 627,48	п-д №2,4 (2эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	33,00	46 893,33			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №3,4,5		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	200,00	628 838,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	65,00	191 919,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	в т.ч. на детской площадке		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			4 016 674,11			207 944,26	
Непредвиденные работы:						3 356,54	
Всего, руб.			4 016 674,11			211 300,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,0			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.