

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					254 740,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	6	832 035,24	п-д №2,3,4,5,7,8		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные и кв.№6,116,75	69	78 388,83	кв.№6,116,75
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д №8,6,5		0,00	п-д №
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	2,00	350 404,76	п-д №7,8	1	175 202,38	п-д №7
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	30,00	663 210,00	п-д №1,2,3,4,5,7,8(1/2,2/3,3/4,4/5)5,6(2/3,3/4,4/5эт)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д №п-д №1,3,4,6,7		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №		0,00	п-д №
КНПнА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1-8		0,00	п-д №5(3,4,5эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №7		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	гл.фасад,лв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	40,00	56 840,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	п-д №2,3,4,5,7		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	117,00	279 652,23	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №1,3,5,6,7,8		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д №1,2,3,4,6,7,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			5 361 804,56			253 591,21	
Непредвиденные работы:						1 149,35	
Всего, руб.			5 361 804,56			254 740,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,90			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025, г.