

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул.,д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					132 678,72		132 678,72
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50	п-д №		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№	19,4	22 039,76	кв.№3
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	17,00	519 503,00	п-д №	1	30 559,00	п-д №9
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д № тамбур	1	37 607,78	п-д №тамбур
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	п-д №		0,00	п-д №
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,99	59 946,78	м/камера, вход в подвал		0,00	м/камера
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №		0,00	п-д №
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	13,00	56 181,58	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	17,30	41 350,29		17,3	41 350,29	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	15,00	31 850,85			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	17,00	50 194,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 757 728,37			131 556,83	
Непредвиденные работы:						1 121,89	
Всего, руб.			2 757 728,37			132 678,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,20			4,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.