

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул.,д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 509,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	47,38	27 714,93	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	3,78	1 842,37	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д №		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	п-д №
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	16,00	488 944,00	п-д №	4	122 236,00	п-д №4/5,5/6,6/7,7/8
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	п-д №		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,89	37 892,78	мусорокамера		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	13,00	56 181,58	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	15,00	31 850,85			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	68,00	200 776,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 650 471,44			122 236,00	
Непредвиденные работы:						1 273,76	
Всего, руб.			2 650 471,44			123 509,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,30			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.