

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул.,д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					134 057,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	37,83	22 128,66	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,80	4 289,12	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	110,00	166 901,90	п-д №		0,00	п-д № , кв.№
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 59,60	51,5	58 507,61	кв.№59,60
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	14,00	427 826,00	п-д №	2	61 118,00	п-д №1 (5,6эт)
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,05	16 653,88	п-д № выход на кровлю		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
					5		п-д №1 (8/9эт, 1эт. у секции кв 44, 3эт у секции кв 20, на вх. группой, над м/камерой,
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	13,00	30 078,62	п-д №		11 568,70	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	45,53	18 976,69			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №		0,00	п-д №
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №1		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	13,00	56 181,58	п-д №1		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	45,00	107 558,55			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 673 451,38			131 194,31	
Непредвиденные работы:						2 862,86	
Всего, руб.			2 673 451,38			134 057,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,70			4,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.