

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Цветочная ул., д.11

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 172 693,08 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 149 243,54 | 1 | 149 243,54 | п-д №1 | | 0,00 | п-д № |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 548,09 | 5,00 | 42 740,46 | п-д № | | 0,00 | п-д № |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 45,00 | 26 322,75 | п-д № | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 11,16 | 5 439,38 | п-д № | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 77,60 | 88 159,03 | в т.ч. нарушенные и кв.№ п-д. №2 | 23,2 | 26 356,82 | кв.№2п-д |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 8,60 | 12 008,09 | п-д №4 | 8,6 | 12 008,09 | п-д №4 |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 0,50 | 10 100,55 | п-д № | | 0,00 | п-д № |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | | 15,00 | 0,00 | п-д № | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 26 706,27 | 1,00 | 26 706,27 | п-д № | | 0,00 | п-д № |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Установка предохранительного клапана, шт | 6 347,63 | 1,00 | 6 347,63 | | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 5,00 | 82 948,57 | п-д № | | 0,00 | п-д № |
| Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п. | 2 200,07 | 30,00 | 66 002,20 | | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 6 753,60 | 1,00 | 6 753,60 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 33 609,37 | 1,00 | 33 609,37 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 12,00 | 27 764,88 | п-д № | | 0,00 | п-д № |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 352,67 | 120,00 | 42 320,88 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 78 000,00 | 1,00 | 78 000,00 | п-д №1 | 1 | 78 000,00 | п-д №1 |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 421,01 | 12,00 | 17 052,12 | | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 1,00 | 33 326,23 | п-д № | | 0,00 | п-д № |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 104,70 | 250 252,89 | | 23,4 | 55 930,45 | п-д №3/4, 4/горел |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 100,00 | 314 419,00 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 2 431,11 | 50,00 | 121 555,50 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 100,00 | 212 339,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 80,00 | 236 208,00 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 69 215,37 | 1,00 | 69 215,37 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 4,00 | 95 709,32 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 218 054,40 | 1,00 | 218 054,40 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 4,00 | 34 811,68 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп | 3 592,51 | 10,00 | 35 925,12 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 405 335,84 | | | 172 295,36 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 397,72 | |
| Всего, руб. | | | 2 405 335,84 | | | 172 693,08 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 73,80 | | | 5,30 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.