

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Цветочная ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>172 693,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,00	26 322,75	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,16	5 439,38	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	77,60	88 159,03	в т.ч. нарушенные и кв.№ п-д. №2	23,2	26 356,82	кв.№2п-д
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,60	12 008,09	п-д №4	8,6	12 008,09	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт		15,00	0,00	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	120,00	42 320,88			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	12,00	17 052,12			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	104,70	250 252,89		23,4	55 930,45	п-д №3/4, 4/горел
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	100,00	212 339,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	3 592,51	10,00	35 925,12			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 405 335,84</b>			<b>172 295,36</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						397,72	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 405 335,84</b>			<b>172 693,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>73,80</b>			<b>5,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.