

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Цветочная ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					169 740,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,00	26 322,75	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,16	5 439,38	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	кв. №
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	2,00	3 214,90	кв. №3,4		0,00	кв. №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	п-д №	0,4	8 080,44	п-д №4п
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	11,00	243 177,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	25,00	55 001,84			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	60,00	21 160,44			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	43,00	61 103,43			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	120,00	254 806,80		18,8	39 919,73	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	170,20	502 532,52			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	31,30	35 992,50		25,9	29 782,93	
Установка поребрика, мп	2 563,30	31,30	80 231,29		25,9	66 389,47	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32		1	23 927,33	п-д3
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	2,00	382 725,00			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			3 378 141,49			168 099,90	
Непредвиденные работы:						1 640,58	
Всего, руб.			3 378 141,49			169 740,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,90			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.