

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Цветочная ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 220,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	28,28	16 542,39	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,58	2 719,69	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные и кв. № 12	11	12 496,77	кв. №12
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	8,00	11 368,08			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	26,40	56 057,50		16,2	34 398,92	г 2п
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	21,00	24 148,32		21	24 148,32	
Установка поребрика, мп	2 563,30	45,00	115 348,50		33	84 588,90	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			952 639,09			155 632,91	
Непредвиденные работы:						6 587,89	
Всего, руб.			952 639,09			162 220,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			47,00			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.