

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Цветочная ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					377 416,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №3		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	кв. №
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,50	13 264,76	п-д №6	9,5	13 264,76	п-д №6
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	23,00	508 461,00	п-д №	10	221 070,00	п-д №1 (3/4,4/5), 2 (2/3,3/4,4/5), 3 (2/3,3/4), 4 (2/3,3/4,4/5)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,6	3	80 118,81	п-д №1,2,6
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	п-д №	6	13 882,44	п-д №1-6 вх. группа
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	120,00	42 320,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	63,00	89 523,63			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	19,00	45 413,61		19	45 413,61	гл. фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			2 573 513,32			373 749,62	
Непредвиденные работы:						3 666,79	
Всего, руб.			2 573 513,32			377 416,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			48,40			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025, г.