

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Цветочная ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209 712,38		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №1,2,4	1	138 672,54	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,00	26 322,75	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,16	5 439,38	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№	3,4	3 862,64	кв.№59
Утепление панелей, м2	6 081,60	7,00	42 571,20	кв.№	7	42 571,20	кв.№59
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	7,00	154 749,00	п-д №	1	22 107,00	п-д №2(1/2)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	101,49	35 792,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	14,00	19 894,14			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	6,00	199 957,38	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			1 602 992,84			207 213,38	
Непредвиденные работы:						2 499,00	
Всего, руб.			1 602 992,84			209 712,38	
Размер стоимости 1м2, руб.			48,90			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025. г.