

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул.,д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					161 095,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	2	478 710,84	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	54,00	31 587,30	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,34	5 527,12	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	701,50	1 064 378,94	п-д №1-3		0,00	п-д №, кв.№
Установка азуратора, шт	4 725,68	3,00	14 177,04	п-д №, кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	п-д №, кв.№		0,00	кв.№
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №1		0,00	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	4,00	88 428,00	п-д №1-3	3	66 321,00	п-д №3 (1/2), 2 (1/2), 1(2/3)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	1,00	2 313,74	п-д №3 вход		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 839,77			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88		6	13 884,66	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	80,00	167 627,20			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1-3		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			3 704 440,05			158 205,66	
Непредвиденные работы:						2 889,54	
Всего, руб.			3 704 440,05			161 095,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,90			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.