

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул.,д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					179 095,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №2,3,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,30	11 843,82	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные и кв.№78	44,1	50 100,69	кв.№78(1эт)
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	44,50	62 134,91	п-д №1,2,3,5,6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1-6	3	66 321,00	п-д №3 (1/2,2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д №1-5		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	178,00	74 189,58			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №2,3,5		0,00	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,70	61 427,88		25,70	61 427,88	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	110,00	233 572,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	150,00	442 890,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	36,00	41 397,12			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			3 234 171,27			177 849,57	
Непредвиденные работы:						1 246,11	
Всего, руб.			3 234 171,27			179 095,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,40			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_г.