

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул.,д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					101 136,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	18,00	10 529,10	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,28	3 548,27	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	3,00	66 321,00	п-д №1 (1/2, 2/3), 2 (1/2эт)	1	22 107,00	п-д №2 (1/2)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № подв.пом.№1		0,00	п-д №
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48	п-д №2(4,5эт.)		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	49,02	20 431,31			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,75	75 184,09	п-д №1,2 подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	18,00	25 578,18	горцы 1,2п.,2п.(5+5 гл.дв.ф.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	25,00	73 815,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			1 630 737,43			100 107,00	
Непредвиденные работы:						1 029,00	
Всего, руб.			1 630 737,43			101 136,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,60			5,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.