

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул.,д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 414,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №2	1	138 672,54	п-д № 2 (без окон)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	14,00	8 189,30	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,80	2 339,52	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,90	12 426,98	п-д №1		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	2,00	44 214,00	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	10,00	22 000,73			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	1,00	2 313,74	п-д №1 вход		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,78	75 785,56	п-д №1,2 (подвал)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	п-д №1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №2	4	17 286,64	п-д №2
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	15,00	31 850,85			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			1 893 638,86			155 959,18	
Непредвиденные работы:						455,54	
Всего, руб.			1 893 638,86			156 414,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,20			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.