

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					203 472,46		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	184 400,97	3	553 202,91	п-д №1,2,5		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №			п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,74	8 159,08	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	84,00	95 429,88	в т.ч. нарушенные и кв.№ 63	13	14 768,91	кв.№ 63
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	21,20	29 601,35	п-д №,4,5.	21,2	29 601,35	п-д №4,5
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	23,00	508 461,00	п-д №	7	154 749,00	п-д №1(1/2,3/4,4/5), 2н(1/2), 4н(1/2), 5н(1/2,2/3)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	27,00	62 470,98	п-д №		0,00	п-д №
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,70	54 132,54			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	8,00	31 238,40	п-д №1,2,5		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №1,2,5		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	150,00	172 488,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	32,50	116 585,95			0,00	
Итого, руб.			4 154 177,91			199 119,26	
Непредвиденные работы:						4 353,20	
Всего, руб.			4 154 177,91			203 472,46	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,70			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025, г.