

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Снежная ул.,д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					239 765,38		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	184 400,97	3	553 202,91	п-д №1,2,6		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	54,00	31 587,30	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,34	5 527,12	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 5	14,4	16 359,41	кв.№5
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	34,40	48 032,38	п-д №1,2,3,4	17,2	24 016,19	п-д №1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,10	2 020,11	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	14,00	309 498,00	п-д №1,2,3,4,6	4	88 428,00	п-д №1(1/2, 2/3), 6(2/3, 3/4)
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №3,5		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1 0/1эт.,6п 0/1эт.		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	30,00	66 002,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	45,00	104 118,30	п-д №	4	9 254,96	п-д №1,2,4,5 (1эт за тамбурной дверью)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	180,00	75 023,17			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	1,00	101 400,00	п-д № 4	1	101 400,00	п-д №4 выносной тамбур
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №1,6		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,6		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 507 032,52			239 458,56	
Непредвиденные работы:						306,82	
Всего, руб.			2 507 032,52			239 765,38	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,50			4,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.