

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул.,д.46б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					340 264,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д №1-0/1эт.	1	293 356,09	п-д №1 с 5по 1эт без окон и секций
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	1,00	3 887,35	п-д №		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	17,00	142 089,57	п-д №		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	37,80	22 111,11	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	1,89	921,19	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	190,00	288 285,10	п-д №		0,00	п-д №, кв.№
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№67,68	19,4	22 039,76	кв.№67,68
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	14,10	22 665,05	кв.№68,68	14,1	22 665,05	кв.№67,68
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	п-д №
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	8,00	244 472,00	п-д № возле м/провода с демонтажем кирпичной кладки		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1-0/1эт.		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	7,00	16 196,18	п-д №		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 839,77			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,17	63 555,62	вход в подвал гл.ф.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	86,00	182 611,54			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			2 899 709,98			338 060,89	
Непредвиденные работы:						2 203,91	
Всего, руб.			2 899 709,98			340 264,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,60			11,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____