План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул.,д.46а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					128 941,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	776 355,48	1	776 355,48	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1,99	1 164,05	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	27,10	13 208,54	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д №		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	3,00	8 393,28	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	13,00	397 267,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №	6	13 882,44	п-д №1 (1,4,6,9 эт возле секции) 5 эт (в секции кв 32,35 - 2шт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 839,77			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	13,00	56 181,58	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	53,00	112 539,67			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			3 020 473,06			126 485,12	
Непредвиденные работы:						2 456,08	
Всего, руб.			3 020 473,06			128 941,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,40			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____