

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул.,д.44а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					286 286,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	67,50	39 484,13	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,30	11 843,82	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1-6		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №1,2		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №1,2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1-6	6	132 642,00	п-д №3,5,6(1/2эт.), п-д №4 (1/2,2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,5,6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2(0/1эт.)		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	180,00	75 023,17			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,4,5	1	78 000,00	п-д №6
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	103,60	247 623,68		25,5	60 949,85	дв. фасад 3/4,4/5п
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	8,50	14 510,27		8,5	14 510,27	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	28,00	92 316,84			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	15,00	75 315,45			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			4 050 850,70			286 102,11	
Непредвиденные работы:						184,29	
Всего, руб.			4 050 850,70			286 286,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,50			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.