

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Пихтовая ул.,д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					210 825,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №2,6		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	57,62	33 704,82	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,30	11 843,82	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	98,00	111 334,86	в т.ч. нарушенные и кв.№ 77	35,6	40 444,09	кв.№77
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	19,00	420 033,00	п-д №1-6	2	44 214,00	п-д №2 (2/3,3/4)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №3,4,5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,75	27 756,47	п-д №6 подвал (2 дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №3,6 - 0/1эт.,под.пом.№1,3,6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №1-6	5	11 568,70	п-д № 5 (2,3,4,5эт), п-д № 2 (5эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д № 3,4,5,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №2,6		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	126,00	267 547,14			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	252,00	744 055,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			4 097 353,79			208 829,47	
Непредвиденные работы:						1 996,13	
Всего, руб.			4 097 353,79			210 825,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,90			4,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.