

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					260 530,58		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д №1,4,6,8		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	9,00	76 932,83	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,30	52 820,99	п-д №1-8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	26,82	13 072,07	п-д №1-8		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,00	102 246,30	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №3	9	12 566,61	п-д №3
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	32,00	707 424,00	п-д №1-8	5	110 535,00	п-д №1(1/2,2/3г.), №4(1/2) №6(1/2), №8(1/2гг.)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	8,00	213 650,16	п-д №1-8		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2 (1/2гг)		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №2(1гг), 3п(1гг)		0,00	п-д №
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	п-д №1-8(2,3,4,5гг) 4,6п(тамбур)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	92,00	130 732,92			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	18,00	77 789,88	п-д №п-д №1,2,4,6,7,8		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	76,80	183 566,59		12,8	30 594,43	п-д №2/3 дв ф
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	2,80	4 779,85		2,8	4 779,85	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31		1	23 927,33	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			4 231 477,33			260 403,22	
Непредвиденные работы:						127,36	
Всего, руб.			4 231 477,33			260 530,58	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,70			3,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.