

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					135 797,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №1-4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,00	26 322,75	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,00	7 798,40	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,00	102 246,30	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	12,00	265 284,00	п-д №1-4 (1/2,2/3,3/4)	1	22 107,00	п-д №1(3/4эт)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №4 (1/2)		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 3(1эт)		0,00	п-д №
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	11,00	25 451,14	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 839,77			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	45,00	63 945,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,4		0,00	п-д №
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			1 578 088,54			134 709,68	
Непредвиденные работы:						1 088,08	
Всего, руб.			1 578 088,54			135 797,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			48,80			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_г.