

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>139 866,96</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,30	26 498,24	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,06	5 878,04	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,00	102 246,30	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №2		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	10,00	221 070,00	п-д №1,2(1/2,2/3,3/4эт) 3,4 п-д(1/2,2/3эт)	1	22 107,00	п-д №2 (3/4эт)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1-4		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №1,2,4 (1эт)		0,00	п-д №
<b>КИПиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48	п-д №1,2 (5эт)	2	4 627,48	п-д №1,2 (5эт)
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,4		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	7,00	30 251,62	п-д №3,4,2		0,00	п-д №
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	3 592,51		0,00			0,00	
14			0,00			0,00	
15			0,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 782 733,65</b>			<b>139 337,16</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						529,80	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 782 733,65</b>			<b>139 866,96</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>54,80</b>			<b>4,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5\_ г.