

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					186 079,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,2	1	138 672,54	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №1-2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,20	17 665,49	п-д №1-2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,36	4 562,06	п-д №1-2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	65,00	73 844,55	в т.ч. нарушенные и кв. № 35	9,6	10 906,27	кв. №35
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	2,00	44 214,00	п-д №1,2	1	22 107,00	п-д №1 (1/2эт)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1,2 (1эт)		0,00	п-д №
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	№1тамбур,2,3,4,5эт,2пав.г руппа.2,3,4,5 эт	1	2 313,74	п-д №2 вх. группа
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32	чердак		0,00	
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35	4,00	22 417,40	п-д №1,2	2	11 208,70	п-д №1
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	90,00	265 734,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			1 853 646,39			185 208,25	
Непредвиденные работы:						870,95	
Всего, руб.			1 853 646,39			186 079,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,60			9,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.