

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Баркова ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					186 499,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,3		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №1-4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,00	26 322,75	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,60	5 653,84	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,00	102 246,30	в т.ч. нарушенные и кв. №		0,00	кв. №
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1-4	7	154 749,00	п-д №1 (1/2,2/3,3/4,4/5эт) 3п-д (1/2,2/3,3/4эт)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1-4		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №2,3 (1)		0,00	п-д №
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №1,-4 (4,5эт)		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	100,00	41 679,54			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,3		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	14,41	34 442,64	торец с 4 п-да	13,20	31 550,51	торец с 4 п-да
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1-4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1-4		0,00	
Итого, руб.			2 585 336,84			186 299,51	
Непредвиденные работы:						199,93	
Всего, руб.			2 585 336,84			186 499,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,00			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.