

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 103А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					176 229,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	501 063,24	1	501 063,24	п-д № 2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д № 1, 2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	24,00	132 124,61	п-д № 1, 2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д № 1, 2(2*1,2) вторая от входа	2	173 208,42	п-д № 1, 2(2*1,2) вторая от входа
КНИПа							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 1, 2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д № 1, 2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	120,50	288 017,90			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	п-д №1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	65,00	191 919,00	п-д №1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	23,00	26 448,16	п-д №1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	23,00	75 831,69	п-д №1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	23,00	58 955,90	п-д №1,2		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	10,00	50 210,30	п-д №1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д № 1,2		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			3 224 174,03			173 208,42	
Непредвиденные работы:						3 020,70	
Всего, руб.			3 224 174,03			176 229,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			58,50			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.