

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД ул. Гагарина, д.103

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182433,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	501 063,24	2	1 002 126,48	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы тамбура, шт	23 916,06	1,00	23 916,06	п-д № 2	1	23 916,06	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	60,00	512 885,52	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	67 142,98	1,00	67 142,98	п-д № 1	1	67 142,98	п-д № 1
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	4,00	22 020,77	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	34,00	19 888,30	п-д № 2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д № 2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1, 2(2*1,2) вторая от входа	1	86 604,21	п-д № 2(2*1,2) вторая от входа
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,23	4 611,29	дверь мусорокамеры д № 1	0,23	4 611,29	дверь мусорокамеры д № 1
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	110,00	262 920,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50			0,00	
Итого, руб.			3 313 606,75			182 274,54	
Непредвиденные работы:						158,70	
Всего, руб.			3 313 606,75			182 433,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,90			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.