

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.99

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					218 990,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	561 781,47	1	561 781,47	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,00	42 740,46	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	38,00	209 197,30	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	19,84	11 605,41	вход в п-д		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,20	3 021,88	вход в п-д		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	5,00	42 350,80	прямок		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	прямок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	320,00	485 532,80	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	торцы, кв.№7, п-д№1	55,8	63 392,71	кв.№ 7, п-д№1
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	6,80	9 494,77	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	2,00	1 374,34	п-д №1		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	5,00	28 652,40	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,06	9,00	229 239,52	п-д №1 (рамы)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1 (2,1*1,3)	1	86 604,21	п-д №1 (2,1*1,3) вторая от входа
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,36	21 570,74	п-д №1 дверь выхода на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	1,00	7 430,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	60,00	114 080,40	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д № 1		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	1,00	2 313,74	п-д №1		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	1,00	108 233,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1 кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	14,00	16 098,88			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	7,00	23 079,21			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	7,00	17 943,10			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	2,00	10 042,06			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33		1	23 927,33	слева от подъезда
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40		12,5	44 840,75	справа от подъезда
Итого, руб.			3 330 306,02			218 765,00	
Непредвиденные работы:						225,40	
Всего, руб.			3 330 306,02			218 990,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			130,80			8,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.