

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.97

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					304 464,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	243 647,29	1	243 647,29	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	6,00	33 031,15	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д № 1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,70	5 215,18	п-д № 1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,47	1 543,96	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	108,00	163 867,32	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 39	3	3 408,21	кв.№ 39
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,40	48 482,62	п-д № 1,2		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	6,00	34 382,88	п-д № 1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	10,00	238 944,83	п-д №1,2	3	71 683,45	п-д №2 (1/2, 2/3, 3/4) подготовка к ремонту
Смена остекления, м2	2 773,71	15,00	41 605,65	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	гв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	гв		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	45,00	85 560,30	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №1		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48	п-д №1,2 входная группа		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	2,00	216 467,50	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 1,2	2	156 000,00	п-д № 1,2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д № 2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	двор.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1,2		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00	двор.фасад	24,1	71 157,66	двор.фасад
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	2,00	10 195,44	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д № 1,2		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	п-д №		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	п-д №		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			4 110 718,26			302 249,32	
Непредвиденные работы:						2 214,68	
Всего, руб.			4 110 718,26			304 464,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			135,00			10,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____