

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.93

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					873 580,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	346 901,74	3	1 040 705,22	п-д №1,2,3,4,5	1	346 901,74	п-д №4(без окон)
Отделочные работы подъездов (выше 6эт, угловые), шт	472 925,25	1,00	472 925,25	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	35,00	192 681,72			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	200,00	116 990,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	37,00	18 033,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	30,00	31 509,30	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	540,00	819 336,60	п-д №1,2,3,4,5	275,25	417 634,07	п-д №1
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	195,00	221 533,65	в т.ч. нарушенные и кв.№136, 141	42,7	48 510,19	кв.№136,141
Утепление панелей, м2	6 081,60	240,00	1 459 584,00	торец п-д №1, 5		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	25,00	34 907,25	п-д №4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	20,00	404 021,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 063,20	16,00	497 011,20	п-д №1-5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 704,65	4,00	106 818,60	п-д № 3 (4/5, 3/4, 2/3, 1/2)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	25,00	69 342,75	п-д № 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	5,00	433 021,05	п-д № 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,50	134 817,14	п-д № 1, 2, 3, 4, 5 (дверь выхода на кровлю 1,05*1,3)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	10,00	103 657,55	кв, гв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	6,00	102 740,78	кв, гв		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	50,00	95 067,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1, 3		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП №1	1	28 901,50	ИТП №1
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	п-д № 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	п-д № 1, 2, 3, 4, 5 над вх. дверью		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	5,00	541 168,74	п-д 1, 2,3,4,5		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №2, 3, 4, 5		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	глав фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	14,00	129 122,56	п-д 1, 2,3,4,5		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	5,00	166 631,15	п-д 1, 2,3,4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д 1, 2,3,4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	28,00	121 006,48	п-д 1, 2,3,4,5	5	21 608,30	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,00	215 117,10			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	38,00	64 869,42			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	120,00	291 733,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	99,17	292 811,25			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	110,00	126 491,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	150,00	494 554,50			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	131,00	335 792,30			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	6,00	30 126,18			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	2,00	10 195,44			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	22,00	62 298,06			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	14,00	63 344,82			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50			0,00	
Итого, руб.			12 055 545,87			863 555,80	
Непредвиденные работы:						10 025,00	
Всего, руб.			12 055 545,87			873 580,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,40			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____