

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 91

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>650 807,76</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	3	1 124 566,95	п-д № 1,4, 5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	5,00	19 436,76	п-д №1, 2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	5,00	41 791,05	п-д №1, 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	34,00	187 176,53	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	286,40	167 529,68	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	37,00	18 033,80	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	30,00	31 509,30	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	320,00	485 532,80	п-д № 3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,00	227 214,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 114, 122, 124	34,8	39 535,24	кв.№ 114, 122, 124
Утепление панелей, м2	6 081,60	70,00	425 712,00	кв.№1 торцев		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	43,50	60 738,62	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	10,00	6 871,70	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	5,00	13 988,80	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	6,00	34 382,88	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,28	28,00	1 065 323,70	п-д №1, 2, 4, 5 (3,22*0,48)	10	380 472,75	п-д № 4 (2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8, 8/9); п-д № 1 (7/6,6/5,5/4)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,10	6,00	183 354,57	п-д № 3 (2,09*0,84)	1	30 559,10	п-д №3 (8/7)
Смена остекления, м2	2 773,71	20,00	55 474,20	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	5,00	433 021,05	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	6,80	107 853,71	п-д № 1, 2, 3, 4, 5 (дверь выхода на кровлю 1,05*1,3)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	2,00	14 860,69	гв.жв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	гв.жв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39	гв.жв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	гв.жв		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	85,00	161 613,90	п-д фановой иливсовой		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	двор фасад		0,00	
<b>КПНпА</b>							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	п-д №1, 2, 3, 4, 5 (над входной группой)		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	5,00	541 168,74	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	5,00	390 000,00	п-д №1, 2, 3, 4, 5	2	156 000,00	п-д №3, 4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д № 2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	глав фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	10,00	92 230,40	п-д №1, 2, 3, 4, 5	1	9 223,04	п-д №2(1/2шт)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	5,00	166 631,15	п-д №1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	п-д №, 4, 5	1	24 658,17	п-д № 5
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	56,00	133 850,64	гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	140,00	440 186,60	п-д № 5		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	66,00	160 453,26	гл. фасад и дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	гл. фасад и дв. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	160,00	472 416,00	гл. фасад и дв. фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	97,00	111 542,24	гл. фасад и дв. фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	72,00	237 386,16	гл. фасад и дв. фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	25,00	64 082,50	гл. фасад и дв. фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	10,00	8 384,40	гл. фасад и дв. фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	1,50	7 646,58	п-д №1 двор фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	дет площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д №1, 2, 3, 4, 5, дет площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	22,00	62 298,06	п-д № 4, 5		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д № 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>10 518 216,18</b>			<b>640 448,29</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						10 359,47	
<b>Всего, руб.</b>			<b>10 518 216,18</b>			<b>650 807,76</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,40</b>			<b>5,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_