

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 267 750,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	527 769,31	2	1 055 538,62	п-д №3,6	1	527 769,31	п-д №3
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	454 858,97	2,00	909 717,94	п-д №4,7		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	243 647,29	1	243 647,29	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	650,00	380 217,50	п-д №1-7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,00	7 798,40	п-д №1,4,6,7		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,20	35 574,67	п-д №1,2 приямков		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,20	4 411,30	п-д №1,2,приямков		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д №1-7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	280,00	318 099,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 7,94,113,132	78,5	89 181,50	кв.№7,94,113,132
Утепление панелей, м2	6 081,60	7,20	43 787,52	кв.№ 198	7,2	43 787,52	кв.№ 198
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	4,50	7 233,53	кв.№101	4,5	7 233,53	кв.№101
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,40	11 728,84	п-д №4,7		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	2,00	507 870,74	п-д №2,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	2,00	441 113,04	п-д №4,7		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	187 845,75	3,00	563 537,25	п-д №1,2,6(ав.ф)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	6,00	121 206,54	п-д №1-7		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	1,00	5 730,48	п-д №6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	18 711,00	31,00	580 041,00	п-д №1-7(1,68*0,78)	5	93 555,00	п-д №3(2,3,4,5,6)
Смена остекления, м2	2 773,71	6,00	16 642,26	п-д №1-7		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	7,00	263 254,46	п-д №1-7		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №5,6		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	5,00	79 304,20	п-д №1,3,5,6,7(1,05*1,3)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	2,00	14 860,69	гвс.хвс,отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	6,00	62 194,53	гвс.хвс,отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8,00	136 987,70	гвс.хвс,отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	150,00	285 201,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №5,6		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	3,00	1 039 816,76	ИТП № 1,2,3		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 2,3	2	306 948,10	ИТП № 2,3
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	46,00	106 432,04	п-д №1-7,чердак,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	7,00	2 917,57	п-д №1-7		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	7,00	757 636,24	п-д №1-7		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,4,6	2	156 000,00	п-д №1,6(1,52*2,65)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №6(0,95*2,15)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	п-д №1-7(г.л.двор.фас)		0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 526,23	3,00	99 978,69	п-д №3,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	21,00	82 000,80	п-д №2,3,6	9	35 143,20	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	п-д №1-7(г.л.двор.фас)		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	100,00	243 111,00	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	230,00	679 098,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	45,00	225 946,35	п-д №1-7двор.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	7,00	35 684,04	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	детск.площ.		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детск.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детск.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детск.площ.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детск.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детск.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	п-д №2,бдвор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	135,00	484 280,10	детск.площ.		0,00	
Итого, руб.			13 009 597,59			1 259 618,15	
Непредвиденные работы:						8 132,29	
Всего, руб.			13 009 597,59			1 267 750,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,10			8,10	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. №

2025_г.