

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					472 795,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	583 161,21	3	1 749 483,63	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	20,00	170 961,84	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	2 135,00	1 248 868,25	п-д №1-4фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	29,40	14 329,56	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	п-д №1		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	60,00	91 037,40	п-д №1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,60	227 895,64	в т.ч. нарушенные п кв.№ 47	20,4	23 175,83	кв.№94
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,60	17 593,25	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	187 845,75	1,00	187 845,75	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	18 711,00	21,00	392 931,00	п-д №1-4(1,68*0,68)	11	205 821,00	п-д №2 (6/7,7/8,8/9эт) п-д № 3,4 (5/6,6/7,7/8,8/9эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,00	63 443,36	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	4,00	29 721,38	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	п-д №1-4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	п-д №1-4 в т.ч. фановая и сливная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1-4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №2		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	4,00	432 934,99	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,3,4	3	234 000,00	п-д №1,3,4
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77	п-д №2,3,зав.ф		0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №1-4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	9,00	21 879,99			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	35,00	74 318,65			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	76,00	87 393,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	36,00	92 278,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	50,00	41 922,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	9,00	45 879,48			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	16,00	45 307,68			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			9 378 418,96			462 996,83	
Непредвиденные работы:						9 798,73	
Всего, руб.			9 378 418,96			472 795,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,20			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____