

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					268 466,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	209 779,93	1	209 779,93	п-д №1(без окрашив.окон и без секц)	1	209 779,93	п-д №1(без окрашив.окон и без секц)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,90	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	5,00	27 525,95	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	60,00	35 097,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,00	2 924,40	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	55,00	62 483,85	в т.ч. нарушенные и кв.№ 4	33,9	38 512,77	кв.№ 4
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	187 845,75	1,00	187 845,75	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	18 711,00	1,00	18 711,00	п-д №1(7эт.)р-р1,68*0,78.	1	18 711,00	п-д №1(7эт.)р-р1,68*0,78.
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	п-д №1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	п-д №1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	п-д №1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фаянсовая и литейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №1		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	п-д №1		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	1,00	108 233,75	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	п-д №1		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	9,00	21 511,71	торец		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	двор.фас		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	двор.фас		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	85,00	250 971,00	двор.фас		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80	двор.фас		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	двор.фас		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	5,00	12 816,50	двор.фас		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	3,00	15 063,09	п-д №1торец		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	1,50	7 646,58	п-д №1двор.фас		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	двор.фас		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	п-д№ 1 двор.фас		0,00	
Итого, руб.			2 289 299,07			267 003,70	
Непривиденные работы:						1 462,70	
Всего, руб.			2 289 299,07			268 466,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,10			10,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____