

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 156 838,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	4	2 332 644,84	п-д №3,5,6,7	1	583 161,21	п-д № 6
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	243 647,29	2	487 294,58	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	30,00	165 155,76	п-д № 1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	190,78	111 596,76	п-д № 1-7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	49,60	24 175,04	п-д № 1-7		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,00	16 940,32	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	10,00	10 503,10	п-д №1-7		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50	п-д №1-7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	540,00	613 477,80	в т.ч. наружные и кв.№ 65,73,180,181	110,8	125 876,56	кв.№65,73,180,181
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,60	9 001,72	кв.№174		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,40	11 728,84	п-д №4,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	3,00	345 356,28	п-д №3,4,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	1,00	253 935,37	п-д №6		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	187 845,75	3,00	563 537,25	п-д №1,2,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №3,7, ступени		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	14,00	9 620,38	п-д №1,5,приямки		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,5,приямки		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	2,00	7 426,94	п-д №1,5,приямки		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	5,50	78 308,07	п-д №1,5,приямки		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	5,50	15 387,68	п-д №		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	2,00	11 460,96	п-д №4,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	18 711,00	59,00	1 103 949,00	п-д №1-7(1,68*0,78)	9	168 399,00	п-д № 3 (4/5 ст.), п-д № 6 (4/5,6,6/7,7,8,8/9,2,3 ст.), п-д № 7 (2/3 ст.)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	5,00	188 038,90	п-д №1,2,5,6,7		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	6,00	519 625,26	п-д №4,5,6,7		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	5,00	79 304,20	п-д №1,3,5,6,7		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	12,00	124 389,06	п-д № 1-7		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	16,00	273 975,41	п-д № 1-7		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	п-д № 1-7		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	90,00	171 120,60	п-д №1,7(в т.ч. фланцы и отводы)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №3,4,5,6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 7		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д № 2,7		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	4,00	1 386 422,35	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 2	1	153 474,05	ИТП № 2
Электромонтажные работы:							
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	7,00	757 636,24	п-д № 1-7		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	6,00	468 000,00	п-д №1,2,3,4,5,6	1	78 000,00	п-д № 6
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17,00	39 339,87	п-д № 1-7		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	п-д №4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №2,3,4,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	39,00	152 287,20	п-д №2,6,7	9	35 143,20	п-д № 6
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	75,00	179 264,25	гг.фасад		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	10,00	17 070,90	гг.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	п-д №7		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	21,00	51 053,31	п-д №7		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	21,00	44 591,19	п-д №7		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	270,00	797 202,00	п-д №7		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	34,00	39 097,28	п-д №7		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	17,00	56 049,51	п-д №7		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	17,00	43 576,10	п-д №7		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	50,00	41 922,00	п-д №1-7(1,68*0,78)		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	7,00	35 147,21	п-д №1-7		0,00	
12			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка ури, шт	8 702,92	7,00	60 920,44			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	90,00	322 853,40			0,00	
Итого, руб.			14 758 166,24			1 144 054,02	
Непредвиденные работы:						12 784,74	
Всего, руб.			14 758 166,24			1 156 838,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,20			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____