

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					667 152,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	2	1 166 322,42	П-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	28,00	227 949,12	П-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	37 044,00	П-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	24,60	128 978,78	П-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	132,00	77 213,40	П-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	51,50	25 101,10	П-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50	П-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	328,60	373 312,60	в т.ч. нарушенные и кв.№	29,9	33 968,49	кв.№135,136
Утепление панелей, м2	6 081,60	320,00	1 946 112,00	кв.№1-горец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	30,00	41 888,70	П-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	8,00	161 608,72	П-д №1,2,3,4	3,39	68 481,70	П-д №2
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	16,00	91 687,68	П-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	18 711,00	49,00	916 839,00	п-д №1-4	21	392 931,00	П-д №1(2,3,4,5) П-д № 2 (2,3,4,5,6,7,8,9,8/9); П-д № 3 (2,3,4,5);П-д № 4(2,3,4,5)
Смена остекления, м2	2 773,71	35,00	97 079,85	П-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	П-д №1,2,3,4	1	86 604,21	п-д №2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	гв,хв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	гв,хв		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,72	П-д №2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	4,00	27 014,40	П-д №1,2,3,4		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09		0,00			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	П-д №1,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	П-д №1(1,03*2,17)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21	П-д №1,2,3,4 дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	П-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	П-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	24,00	93 715,20	П-д №1,2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмости, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	дв.фасад,гл.фасад	25,9	61 905,92	4п(гл.фасад)
Разборка отмости с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	10,00	17 070,90	дв.фасад,		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	159,63	501 907,05	П-д №1,2,3,4 дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	70,00	170 177,70	П-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	169,07	499 196,08	П-д №1,2,3,4 дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00	П-д №1,2,3,4 дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	П-д №1,2,3,4 дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	П-д №1,2,3,4 дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			10 463 534,39			643 891,32	
Непредвиденные работы:						23 260,80	
Всего, руб.			10 463 534,39			667 152,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,00			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____