Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**230 804,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	237 724,61	3	713 173,82	П-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	9,00	73 269,36	П-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	27 783,00	П-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	12,00	62 916,48	П-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	13,50	18 849,92	П-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	22,00	126 070,56	П-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	П-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	гвс.хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	45,00	85 560,30	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	П-д №2		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	П-д №2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,43	48 719,29	двери в подвал п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,0), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	П-д №1,2,3	1	78 000,00	П-д №2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	П-д №2	1	62 000,00	П-д №2
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	П-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	9,00	299 936,07	П-д №1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	П-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	П-д №1,2,3	36,9	88 198,01	гл.фас
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	П-д №1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	П-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	П-д №1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	П-д №1,2,3		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	П-д №1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	дет.площадка,п-д №1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	П-д №1,2,3 двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			**4 503 473,01**			**228 198,01**	
Непредвиденные работы:						2 606,39	
Всего, руб.			**4 503 473,01**			**230 804,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**100,70**			**5,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5_ г.