

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					231388,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	209 779,93	1	209 779,93	п-д №1 (с 9 по 5 эт без окон и секц)	1	209 779,93	п-д №1 (с 9 по 5 эт без окон и секц)
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 261,00	П-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	24,00	125,832,96	П-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	36,00	86 781,24			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 33,37	16,5	18 745,16	кв.№33,37
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	ИТП№1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	гл.фасад		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	П-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	35,00	83 656,65	торец, гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	24,00	50 961,36	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	15,00	75 315,45	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 240 400,46			228 525,09	
Непредвиденные работы:						2 863,72	
Всего, руб.			2 240 400,46			231 388,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,50			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.