

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 8

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					168 459,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 261,00	П-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	9,00	47 187,36	П-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	П-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	П-д №1	1	86 604,21	п-д №1
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	гв.отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	53,00	100 771,02	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49	ИТП№1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	П-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	П-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	П-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	гл.фасад	28,4	67 881,40	гл.фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.фасад ,гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	24,00	50 961,36	дв.фасад ,гл.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	17,00	43 576,10	дв.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	5,00	25 105,15	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	17,50	62 777,05			0,00	
Итого, руб.			1 853 134,74			154 485,61	
Непредвиденные работы:						13 974,23	
Всего, руб.			1 853 134,74			168 459,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,80			5,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.