Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**230 822,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 261,00	П-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	12,40	65 013,70	П-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	29,80	17 431,51	вход в подъезд	29,8	17 431,51	вход в подъезд
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,20	3 996,68	вход в подъезд	8,2	3 996,68	вход в подъезд
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,00	16 940,32	П-д №1		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,00	9 452,79	п-д №		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	36,00	86 781,24			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	60,00	91 037,40	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,60	137 010,04	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 232,55	11,00	277 558,05	П-д №8/9,9/10,2,3,4,5,6,7,8,9, 10эт.	8	201 860,40	П-д №1, 8/9,9/10, 2,3,4,5,6,7эт.
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
6	0,00		0,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	П-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	П-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	115,00	361 581,85	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	9,00	19 110,51	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	7,00	8 049,44	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	7,00	23 079,21	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	П-д №1		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Итого, руб.			**2 208 930,70**			**223 288,59**	
Непредвиденные работы:						7 533,81	
Всего, руб.			**2 208 930,70**			**230 822,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**75,70**			**8,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5_ г.