

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					872 866,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	459 475,54	2	918 951,07	п-д № 1, 3(без секций)		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	20,00	167 164,20	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	22,00	188 058,02	п-д № 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д № 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	28,00	154 145,38	п-д № 1, 2, 3, 4, 5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	150,00	87 742,50	фасад, вх. группы п-д №1-5		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	30,10	14 670,74	фасад, вх. группы п-д №1-5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	20,00	169 403,20	п-д № 1-5(прямки)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	32,00	33 609,92	п-д № 1-5(прямки)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	460,00	697 953,40	п-д № 1-5		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	46,00	13 246,16	п-д № 1-5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	330,00	374 903,10	в т.ч. нарушенные и кв.№12, 36, 2 и 4- п-д	63,3	71 913,23	кв 12, 36
Утепление панелей, м2	6 081,60	460,00	2 797 536,00	гориз 5 п-д		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,00	27 925,80	п-д № 1-5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д № 1-5		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	6,00	4 123,02	п-д № 1-5		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	18,00	103 148,64	п-д № 1-5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	18 711,00	27,00	505 197,00	п-д № 1-5	3	56 133,00	п-д №3 (4/5, 5/6, 6/7 эт) по обращению
Смена остекления, м2	2 773,71	45,00	124 816,95	п-д № 1-5		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д № 3, 4, 5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,00	47 582,52	п-д № 1, 3, 5 (дверь выхода на кровлю 1,05*1,3)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	14,00	145 120,58	гвс, хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	9,00	154 111,17	гвс, хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,72	п-д № 1, 3, 4, 5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	двор фасад		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1, 2		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	5,00	541 168,74			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2 (2,1*1,43)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	глав фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д № 1-5		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д № 1-5		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	8,00	28 114,80	п-д №1, 2, 3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №1, 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	100,00	239 019,00	двор фасад и гл фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	15,00	25 606,35			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	170,00	534 512,30	двор, фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	67,00	162 884,37	двор, фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	3,00	6 370,17	двор, фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	316,17	933 527,22	двор, фасад	201	593 472,60	двор, фасад (п-д№3-4)
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	61,00	70 145,12	двор, фасад	20,4	23 458,37	двор, фасад (п-д№3-4)
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	82,00	270 356,46	двор, фасад	30,3	99 900,01	двор, фасад (п-д№3-4)
Установка поребрика, мп	2 563,30	61,00	156 361,30	двор, фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д № 1-5		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	7,00	19 822,11	п-д № 1-5		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	110,00	394 598,60	двор фасад		0,00	
Итого, руб.			13 449 897,60			844 877,21	
Непредвиденные работы:						27 988,87	
Всего, руб.			13 449 897,60			872 866,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,00			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____