

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 313 003,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	434 315,12	4	1 737 260,48	п-д № 1, 4, 8, 9	1	434 315,12	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д № 1-10		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	10,00	97 240,50	п-д № 1-10		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	43,40	238 925,33	п-д № 1-10		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	101,30	59 255,44	п-д № 1, 2, 3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	двери спусков в подвал 1-10 п-ды	15,6	7 603,44	двери спусков в подвал 1-10 п-ды
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	50,00	423 508,00	п-д №1-10 спуски в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	80,00	84 024,80	п-д №1-10 спуски в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	400,00	606 916,00	п-д № 1-10 (хол вставки)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	480,00	545 313,60	кв.№ 52, 101, 112, 124, 1 п-д	136,5	155 073,56	кв.№ 52, 101, 112, 124, 1 п-д
Утепление панелей, м2	6 081,60	730,00	4 439 568,00	горен 10 п-д		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	146,88	205 087,08	п-д № 1,2,3,5,6,7,9,10		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	24,30	490 886,49	п-д № 1-10		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	22,50	128 935,80	п-д №5, 6, 7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 063,20	61,00	1 894 855,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 (3,22*0,48)	7	217 442,40	п-д №1(8/7,7/6,6/5,5/4,4/3), п-д №10 (6/7,5/6)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 287,70	6,00	127 726,20	п-д № 3 (2,09*0,84)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	56,00	155 327,76	п-д № 1-10		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	10,00	866 042,10	п-д № 1-10		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	10,00	158 608,40	п-д № 1-10 (дверь выхода на кровлю 1,05*1,3)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	гв, хв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39	гв, хв		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	60,00	80 423,28	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	10,00	165 897,14	п-д № 1-10		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	двор, фасад		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	3,00	1 039 816,76	ИТП № 1, 2, 3		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 4	1	153 474,05	ИТП № 4
Электромонтажные работы:							
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	10,00	1 082 337,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	14,40	288 706,90	п-д № 1-10 (подв. двери)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 2, 4, 9 (2,35*1,48)	3	234 000,00	п-д №2, 4, 9
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д № 9		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65	гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	10,00	92 230,40	п-д №1-10		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	5,00	166 631,15	п-д № 1, 4, 6, 9, 10		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	п-д № 5, 7, 8		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №1-10	1	3 904,80	п-д №1
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	42,00	181 509,72	п-д №1-10	5	21 608,30	п-д №1
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	4 883,54	2,00	9 767,08	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	180,00	430 234,20	двор фасад и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	двор фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50	п-д №3 глав фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	100,00	212 339,00	двор фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	300,00	885 780,00	двор фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	п-д №3 глав фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	п-д №3 глав фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	двор фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	30,00	25 153,20	дорожка с глав фасада п-д №3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	10,00	239 273,30	п-д № 1-10	1	23 927,33	п-д № 10
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	10,00	87 029,20	п-д № 1-10	1	8 702,92	п-д №3
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20	двор фасад	12,5	44 840,75	глав.фас.
Итого, руб.			20 762 112,16			1 304 892,67	
Непредвиденные работы:						8 110,85	
Всего, руб.			20 762 112,16			1 313 003,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,40			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____