

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					428 120,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	624 201,60	1	624 201,60	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	9,00	76 932,83	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	8,00	44 041,54	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	320,00	485 532,80	п-д № 1, 2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	140,00	159 049,80	в т.ч. нарушенные и кв.№4, п-д №1	80,3	91 226,42	кв.№4, п-д №1
Утепление панелей, м2	6 081,60	150,00	912 240,00	торцы		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 287,70	14,00	298 027,80	п-д № 1, 2 гл фасад (1,3*1,28)	1	21 287,70	п-д №1 гл фасад(8 эт.) (по обращению)
Ремонт крылец инд:	116 653,82	1,00	116 653,82	п-д № 1, 2	1	116 653,82	п-д № 1, 2
Смена остекления, м2	2 773,71	20,00	55 474,20	п-д № 1, 2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,36	21 570,74	п-д № 1 (дверь выхода на кровлю 1,05*1,3)		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	гвс, хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	16,00	21 446,21	гвс, хвс		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29	п-д № 1, 2		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	п-д № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор фасад		0,00	
КИПиА							
Установка балансирующего клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	подвал		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	п-д № 1, 2		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	2,00	216 467,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 1, 2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д № 1, 2		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	5,00	166 631,15	п-д № 1, 2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	двор фасад	2	4 246,78	п-д № 2
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00	дворовой проезд возле ИТП (три участка)	65	191 919,00	дворовой проезд возле ИТП (три участка)
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00	двор фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75	двор фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	2,00	10 042,06	п-д № 1, 2 двор фасад		0,00	
Установка бордюрного камня (без материала), мп	1 872,46	1,00	1 872,46	п-д № 2	1	1 872,46	п-д № 2
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	дет площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	двор фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	двор фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	двор фасад		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	38,00	136 315,88	гл фасад		0,00	
Итого, руб.			5 497 478,89			427 206,18	
Непредвиденные работы:						913,98	
Всего, руб.			5 497 478,89			428 120,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,60			7,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____