

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.70

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 047 500,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	647 956,90	2	1 295 913,80	п-д №1, 6		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	482 698,74	2,00	965 397,48	п-д №2, 5 (без секций)	1	482 698,74	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	35,00	299 183,22			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	20,00	110 103,84			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	360,00	210 582,00	фасад, вх. группы п-д №1-6	232,48	135 989,18	фасад, вх. группы п-д №1-6
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	49,20	23 980,08	фасад, вх. группы п-д №1-6	36,46	17 770,60	фасад, вх. группы п-д №1-6
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	350,00	531 051,50	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	900,00	1 022 463,00	в т.ч. наружные и кв.№ 11, 263, 3 и 6 п-ды	124,8	141 781,54	кв.№ 11, 263, 3 и 6 п-ды
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	44,10	61 576,39	п-д № 3,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1, 3, 5		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	22,50	128 935,80	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	40,00	955 800,00	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	45,00	124 816,95	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	5,00	433 021,05	п-д № 1, 3, 4, 5, 6		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	5,44	86 282,97	п-д № 1, 3, 4, 6 (дверь выхода на кровлю 1,05*1,3)	1,36	21 570,74	п-д №4 дверь выхода на кровлю
Демонтаж консъержной с устройством перегородки и тамбурным блоком, шт	78 838,81	3,00	236 516,43	п-д № 1, 2, 5	1	78 838,81	п-д №2
Ремонт ствола мусоропровода, шт			0,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	6,00	62 194,53	гвс.хмс		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	гвс.хмс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	10,00	165 897,14	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	6,00	40 521,60	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
КПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	3,00	1 039 816,76	ИТП № 1, 2, 3		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	3,00	6 941,22	п-д №1 (секция кв.з, кв. 10, кв. 36)		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	6,00	649 402,49			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	п-д №1, 4 (чердачный блок)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 1, 4, 6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.шитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	п-д № 1, 4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	двор. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	6,00	199 957,38	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	8,00	31 238,40	п-д № 6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	41,00	177 188,06	п-д № 1, 2, 4, 5, 6	9	38 894,94	п-д № 2
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35	9,00	50 439,15	п-д № 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	100,00	239 019,00	двор. фасад, глав. фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	30,00	51 212,70	двор. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	двор. фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	84,00	204 213,24	двор. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	135,00	428 014,80	двор. фасад	34	107 796,32	дворовой проезд (подъезд№3)
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40	двор. фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	двор. фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	84,00	215 317,20	двор. фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	2,00	10 042,06	п-д № 3, 4		0,00	
Установка бордюрного камня (без материала), мп	1 872,46	5,00	9 362,30	дворовой проезд (подъезд№3)	5	9 362,30	дворовой проезд (подъезд№3)
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д № 1, 2, 5, 6		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет. площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет. площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	3,00	574 087,50	дет. площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	2,00	334 712,20	дет. площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	20,00	56 634,60	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	20,00	40 769,57			0,00	
Итого, руб.			13 580 653,69			1 034 703,17	
Непредвиденные работы:						12 796,99	
Всего, руб.			13 580 653,69			1 047 500,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,60			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____