

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 95

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 272 418,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	5	2 915 806,05	п-д № 1, 2, 3, 4, 6		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	20,00	77 747,04	п-д № 4,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	4,00	33 432,84	п-д № 5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	25,00	213 702,30	п-д № 2, 3, 6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	8,00	77 792,40			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	39,00	214 702,49			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	376,20	220 058,19	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	69,40	33 825,56	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	6,00	6 301,86	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	320,00	485 532,80	п-д № 2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	620,00	704 363,40	кв.№116, 173, 226, 230, 281, 8 п-д	114,9	130 534,44	кв.№116, 173, 226, 230, 281, 8 п-д
Утепление панелей, м2	6 081,60	34,90	212 247,84	кв.№ 89, 274	34,9	212 247,84	кв.№ 89, 274
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72		0,00	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	25,60	35 745,02	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №5,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,50	70 703,82	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	5 730,48	8,00	45 843,84	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	10,00	57 304,80	п-д №1, 3, 8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 903,00	102,00	2 438 106,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	5	119 515,00	п-д №6(2/3,3/4,4/5,5/6,6/7)
Смена остекления, м2	2 773,71	29,00	80 437,59	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	8,00	300 862,24	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	8,00	692 833,68	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,16	129 424,45	п-д № 1, 3, 5, 6, 7, 8 (дверь выхода на кровлю 1,05*1,3)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35	5,00	37 151,73	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	9,00	93 291,80	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	98,00	186 331,32	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	двор фасад		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	4,00	1 386 422,35	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 2,3	2	306 948,10	ИТП № 2,3
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	8,00	865 869,98	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,50	130 319,09	люки на тех.этаж-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №,4,5,6, 7	3	234 000,00	п-д №4, 5, 6
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №5		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	26,00	60 166,86	гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,8		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	6,00	147 949,02	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50	двор фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.фасад 1 п-д	6,9	14 651,39	дв.фасад 1 п-д
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	350,00	1 109 668,00	дв.фасад 1 п-д	46	145 842,08	дв.фасад 1 п-д
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00	дв.фасад 1 п-д	23	26 448,16	дв.фасад 1 п-д
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дв.фасад 1 п-д	23	75 831,69	дв.фасад 1 п-д
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00	дв.фасад 1 п-д		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	8,80	44 185,06	двор фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	дв.фасад 1 п-д	1	4 093,97	дв.фасад 1 п-д
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	2,00	285 764,30	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Итого, руб.			16 740 868,64			1 270 112,67	
Непредвиденные работы:						2 305,89	
Всего, руб.			16 740 868,64			1 272 418,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,60			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____