

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 44

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					235 609,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	293 362,46	2	586 724,92	п-д №2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	15,00	58 310,28	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	220,00	128 689,00	п-д №1,2,3 фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,30	4 532,82	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	5,00	42 350,80	п-д №2 приямок		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	п-д №2 приямок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,60	17 593,25	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	52 061,45	1,00	52 061,45	п-д № 3	1	52 061,45	п-д № 3
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	1,00	3 363,59	п-д №3 конт.площадка		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	1,80	25 628,09	п-д №3 конт.площадка		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	9,00	51 574,32	п-д №1,2,3,		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2(1,05*1,3)	15 860,84	4,11	65 188,05	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	п-д №1,2,3в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №2,3		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №1,2,3		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	п-д №1-3(чердак,подвал)		0,00	
Смена автоматического выключателяВА-50(однополюсные)	2 958,39	3,00	8 875,17	п-д №1,2,3		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	1,00	108 233,75	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3	1	78 000,00	п-д №3(р-р 2,7*1,5)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №3	1	62 000,00	п-д №3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	п-д №1,2,3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	13,00	31 072,47	п-д №2	13,68	32 697,80	п-д №2
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,00	24 311,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	18,00	20 698,56			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	8,00	20 506,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76		1	8 702,92	п-д №3
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	9,00	25 485,57			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			4 864 687,94			233 462,17	
Непредвиденные работы:						2 147,75	
Всего, руб.			4 864 687,94			235 609,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			128,00			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____