

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 632,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1	189 884,59	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	6,00	51 288,55	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95		0,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,20	3 021,88	п-д №3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,80	57 597,09	п-д №2,3,4(спуск в подв)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	25,00	26 257,75	п-д №1-4(фасад)		0,00	
Ремонт кровли (металлопрофиль), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	п-д №1-4		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№1-4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	17,60	24 574,70	п-д №1-4 гл.ф		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	644,91	1,60	1 031,86	п-д №1-4		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	30,00	19 347,30	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №4(подвал)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	4,00	27 014,40	п-д №1-4		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	14,00	32 392,36	п-д №1-4	7	16 196,18	п-д №2,3,4, п-д № 1(1эт), п-д № 4(1эт), над спусками в подвал п-д № 1-4
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,4	2	156 000,00	п-д №3,4
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	4,00	5 684,04	п-д №1-4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	11,00	26 292,09	гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	7,00	111 641,67	конт.площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	п-д №1-4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	4,00	9 724,44	детск.площ.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	детск.площ.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	60,00	190 228,80	п-д №1-4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	детск.площ.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	детск.площ.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	51,00	130 728,30	детск.площ.		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	8,00	40 168,24	п-д №1-4 гл.ф		0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детск.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детск.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детск.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	п-д №1-4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04	п-д №1-4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	детск.площ.		0,00	
Итого, руб.			3 753 973,04			172 196,18	
Непредвиденные работы:						8 436,10	
Всего, руб.			3 753 973,04			180 632,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,70			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.