

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д. 36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					203 701,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	10,00	38 873,52	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4,00	34 192,37	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	13,00	71 567,50	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	200,00	116 990,00	п-д №1,2 фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,60	4 191,64	п-д №1,2		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	40,00	60 691,60	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	54,00	61 347,78	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,80	12 287,35	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	98 330,16	1,00	98 330,16	п-д №2		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	6,00	121 206,54	п-д №1,2 конт.плоск		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 698,00	8,00	189 584,00	п-д №1,2(1,68*0,78)	5	118 490,00	п-д № 2(2/3,3/4,4/5эт), п-д № 1 (4/5,5/6 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	4,00	11 094,84	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2тамбура		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №1,2(вых.на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	п-д №1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91	2,00	89 305,83	п-д №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1,2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №2		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	14,00	32 392,36	п-д №1,2		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	2,00	216 467,50	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт p-p(2,6*1,5)	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2(p-p 1,35*2,6)	1	78 000,00	п-д №1(2,6*1,35)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	п-д №1,2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1,2		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	21,20	50 672,03	п-д №2дв.фас.торец		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	3,00	15 063,09	п-д №1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Итого, руб.			3 597 962,94			196 490,00	
Непредвиденные работы:						7 211,44	
Всего, руб.			3 597 962,94			203 701,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			118,30			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____