

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					230 034,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	243 647,29	2	487 294,58	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	15,00	82 577,88	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	47,50	27 785,13	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,50	9 016,90	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	9,00	76 231,44	п-д №2 прямок		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,00	9 452,79	п-д №2 прямок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	15,25	21 293,42	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	2,00	310 634,28	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 698,00	3,00	71 094,00	п-д №1,2,3(5/6эт)(1,68*0,78)	3	71 094,00	п-д №1,2,3(5/6эт)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,20	19 033,01	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	гв,хв		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	108 233,75	3,00	324 701,24	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д № 1,2,3	2	156 000,00	п-д № 2,3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д № 2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	9,00	20 826,99	гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №1,2,3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	п-д №1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	10,00	43 216,60	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	68,00	162 532,92	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	48,00	150 921,12	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	90,00	285 343,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50			0,00	
12			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15		0,00			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	15,00	42 475,95	дв.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 256 708,14			227 094,00	
Непредвиденные работы:						2 940,00	
Всего, руб.			4 256 708,14			230 034,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,50			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____