Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Возрождения ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**1 154 882,52**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	527 769,31	3	1 583 307,93	п-д №1,2,6	1	527 769,31	п-д №6
Отделочные работы подъездов (выше 6эт, угловые), шт	454 858,97	1,00	454 858,97	П-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	22,00	179 102,88	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	64 827,00	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	31,00	162 534,24	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	300,17	175 584,44	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	141,50	68 967,10	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	240,00	364 149,60	П-д №5,6,7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	250,00	284 017,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 178,106,158	104	118 151,28	кв.№106,158,178
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	31,50	43 983,14	П-д №1,2,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	8,00	161 608,72	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	14,00	9 028,74	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	20,00	114 609,60	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 698,00	50,00	1 184 900,00	П-д №1,2,3,4,5,7 (1,68*0,78)	17	402 866,00	П-д №7 (1/2,2/3,3/4,4/5, 5/6 эт.) №4 (6,7,8,9,10,2/3,3/4,6/7) №6 (1/2,2/3,3/4, 2,) подготовка подъездов
Смена остекления, м2	2 773,71	52,00	144 232,92	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	7,00	606 229,47	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	13,65	216 500,47	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	12,00	124 389,06	гвс,хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	6,00	102 740,78	гвс,хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	18,00	24 126,98	гвс,хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	60,00	114 080,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	6,00	60 670,74	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,72	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	П-д №1,3,4,5,6		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	3,00	1 039 816,76	ИТП №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	П-д №3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	двор.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	П-д №4,5,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	36,00	140 572,80	П-д №5,6,7	9	35 143,20	П-д №6
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	3,00	14 650,62	п-д №3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	67,00	160 142,73	гл.фасад	25	59 754,75	гл.фасад 4п.
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	60,00	102 425,40	гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	80,00	194 488,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	дв.фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	50,00	41 922,00	дв.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	8,00	40 781,76	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	дв.фасад п-д№3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.пл.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	П-д №5,6,7		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.пл.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.пл.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.пл.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.пл.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	П-д №5,6,7,дет.пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	15,00	42 475,95	П-д №5,6,7,дет.пл.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	12,00	54 295,56	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	П-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Итого, руб.			**10 213 900,04**			**1 143 684,54**	
Непредвиденные работы:						11 197,98	
Всего, руб.			**10 213 900,04**			**1 154 882,52**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**52,20**			**5,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5_ г.